(Urdu)

لینڈ لارڈز کے لیے معلومات

لینڈ لارڈز کی تقرری کے لیے اسکیم

اسٹوک آن ٹرینٹ میں پرائیویٹ کرائے داری پر مکان دینے کا ایک نیا طریقہ

اسٹوک آن ٹرینٹ سٹی کائونسل اور نارتھ اسٹیفرڈ شایر لینڈلارڈز ایسو سئیشن کی شراکت میں

اسکیم میں شامل ہونے کا طریقہ

اسکیم میں شامل ہونے کے لیے مندرجہ ذیل طریقے اپنایئے:

- **منسلکہ فارم بھر کر واپس کیجئے**
- **پرائیویٹ لینڈ لارڈز ایکرے ڈی ٹیشن یونٹ کو فارم فیکس کیجئے:** 01782 236496
- **فارم ای میل کیجے:** accreditation@stoke.gov.uk
- **پرائیویٹ لینڈ لارڈز ایکرے ڈی ٹیشن یونٹ کو فون کیجئے:** 01782 232087

اسکیم کو بہتر بنانے کے لیے ہم آپ کے تبصروں کا خیر مقدم کرتے ہیں۔ ہم آپ کے ممنون ہوں گے اگر تھوڑا سا وقفہ نکال کر آپ مندرجہ ذیل سوالوں کے جواب دے سکیں۔

1. ایک پرائیویٹ لینڈ لارڈ کی حیثیت سے کیا آپ کو اپنے قانونی حقوق سے متعلق مکمل معلومات ہیں:

- ☐ ہاں
- ☐ مکمل طور پر نہیں
- ☐ مزید معلومات درکار ہیں

2. کیا آپ ’نارتھ اسٹیفر ڈ شایر لینڈ لارڈ ایسوسئیشن‘ کے ممبر ہیں؟

- ☐ ہاں
- ☐ نہیں

3. اسکیم چلانے والے یہ چاہتے ہیں کہ ممبران کو جو مراعات میسر ہیں اُن میں اضافہ ہو۔ برائے مہربانی یہ بتایئے کہ کون سی مزید مراعات آپ حاصل کرنا پسند کریں گے/کریں گی۔

- ☐ ہاؤسنگ بینیفٹ کے بارے میں معلومات
- ☐ معیاروں سے متعلق ماہرانہ صلاح
- ☐ ’ایکرے ڈیشن‘ (تقرری سے متعلق ویب سائٹ)

دیگر (برائے مہربانی تفصیل دیجئے):

____

____

____

____

’ایکریڈیٹیشن‘ اسکیم کیا ہے؟

یہ اسکیم اُن لینڈ لارڈز کے لیے ہے جو پرائیویٹ کرائے داروں کو اپنی پراپرٹی کرائے پر دینا چاہتے ہیں۔ یہ اسکیم ’اسٹوک آن ٹرینٹ سٹی کاؤنسل‘ اور ’نارتھ اسٹیفرڈ شایر لینڈ لارڈز ایسوسیئشن‘ نے جاری کی ہے۔

اسکیم کے مقاصد مندرجہ ذیل ہیں:

- پرائیویٹ طور پر کرائے پر دیے جانے والے مکانوں کی تعداد میں اضافہ کرنا اور مکانوں کو ایک ایسے مقرر شدہ معیار کے مطابق لانا جو کم سے کم قانونی معیار سے بہتر ہو۔
- مقررہ شدہ معیار کے مطابق یا اُس معیار سے بہتر مکان فراہم کرنے والے لینڈ لارڈز کو عوامی طور پر مشتہر کرنا۔
- جو کرائے دار مکان حاصل کرنا چاہتے ہیں اُن کو مقرر شدہ معیار کے مطابق مکان حاصل کرنے سے متعلق انتخاب کا موقع دینا۔
- ایک ایسی اسکیم متعارف کرانا جو صرف مکانوں کی حالت سے ہی متعلق نہ ہو، بلکہ ایک بہتر انتظامی معیار بھی رائج کرے۔

اسکیم کی شرطیں یہ ہوں گی کہ:

- پراپرٹی کی حالت اور اس میں فراہم کی گئیں بنیادی سہولتوں کا معیار مناسب اور اطمنان بخش ہو۔
- لینڈ لارڈز اس بات کو یقینی بنائیں کہ پراپرٹی محفوظ حالت میں ہے، رہنے کے لائق ہے اور اُس کو حفظانِ صحت کے اصولوں کے مطابق صاف رکھا جا سکتا ہے۔
- انتظامی امور میں لینڈ لارڈ متفقہ اصولوں کے مطابق چلیں۔

لینڈ لارڈز کو دی جانے والی مراعات میں درج ذیل شامل ہیں:

- اس بات کی قدر کی جائے گی کہ آپ ایک اچھے/ اچھی لینڈ لارڈ ہیں جو اونچے معیار کی رہائش فراہم کرتے/ کرتی ہیں۔
- لینڈ لارڈ کو دی جانے والی گرانٹس سے متعلق بروقت اطلاع فراہم کی جائیں گی اور درخواست پر ترجیح بنیادوں پر عمل کیا جائے گا۔
- اسکیم چلانے والے پرائیویٹ طور پر کرائے پر دینے سے متعلق تمام امور میں مشورہ دیں گے، سپورٹ کریں گے اور تعاون دیں گے۔
- ہاؤسنگ بینیفٹ سروسز تک بہتر رسائی میسر آئے گی۔
- آپ کی پراپرٹی کے بارے میں مشتہر کیا جائے گا کہ وہ ’اسٹوک آن ٹرینٹ لینڈ لارڈ ایکریڈیٹیشن‘ اسکیم کے معیار کے مطابق ہے۔
- ممبر شپ کارڈ دیا جائے گا، جو تقرری کا ثبوت ہوگا۔ بزنس اسٹیشنری پر چپکانے والے ’لوگو‘ کے اسٹیکرز (stickers) دیے جائیں گے، جن سے آپ کی ممبر شپ کے بارے میں پتہ چلے گا۔

اسٹوک آن ٹرینٹ لاینڈ لارڈ ایکریڈیٹیشن اسکیم سے متعلق مجھے مزید معلومات درکار ہیں۔

یہ معلومات مندرجہ ذیل پتے پر بھیجیں۔

نام(Name):...

پتہ(Address):.......................................

....

پوسٹ کوڈ ....

فون نمبر(Tel) ....

ای میل:..

یہ فارم مندرجہ ذیل پتے پر بھیجیے:

Private Landlords Accreditation Unit
Housing Standards Team
Housing & Consumer Protection Department,
Stoke-on-Trent City Council
PO Box 634, Civic Centre
Glebe Street,
Stoke-on-Trent
Staffordshire ST4 1RJ